Secretaría

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TECNICO No.

MAO055E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA		Nº PRELIMINAR	2021584490100055E
OBJETO DE LA VISITA	**INFRACCIÓN URBANISTICA**	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 80F No. 10-23		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	INESISTENTE	Nº IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		Nº IDENTIFICACION	

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**SI**_____ **NO** _____	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	**SI**_____ **NO** _____	RESOLUCION Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	CALANDAIMA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	NO FIGURA PREDIO	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	NO FIGURA
BARRIO	OSORIO III	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL SI _____ NO **X** _____	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI_____ NO _____	ANTEJARDÍN	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI_____ NO _____	AISLAMIENTO LATERAL	
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR	
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	
ALTURA EN PISOS	6 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

EN LA IMÁGEN DEL SINUPOT SE PUEDE EVIDENCIAR DE QUE LA BUSQUEDA DEL PREDIO NO PRODUJO RESULTADOS CON LA DIRECCIÓN DE LA QUERELLA CARRERA 80F No. 10 - 23 / NO OBSTANTE SE ENCONTRÓ LA DIRECCIÓN CARRERA 80F No. 10F - 23 DE LA CUAL YO SOSPECHO POR QUE ES EVIDENTE QUE EL PREDIO ESTA COMETIENDO UNA INFRACCIÓN URBANISTICA EN TÉRMINOS DE ALTURA EN LA CONSTRUCCIÓN O NÚMERO DE PISOS PERMITIDOS POR UPZ

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)			**AREA LEGALIZABLE (M2)**		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA
MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO NOMBRE FUNCIONARIO ARQUITECTO O INGENIERO		

EN LA IMÁGEN SE EVIDENCIA QUE LA BUSQUEDA DE LA DIRECCIÓN CARRERA 80F NO. 10-23 SI PRODUCE RESULTADOS EN LA BÚSQUEDA Y ONCUERDA CON EL LUGAR DE LA VISITA DOMICILIARIA.

LUGAR DE LA VISITA
LOCALIZACIÓN SISTEMA GPS WASE

RESULTADO BUSQUEDA GOOGLE STREET VIEW
COINCIDENTE CON EL SISTEMA DE LOCALIZACIÓN WASE

Fundamentalmente, el día 24 dejunio de 2021, el arquitecto Mauricio Osorio U, adscrito a la revisión del expediente 2021584490100055E, realizó la visita domiciliaria en el predio con dirección CARRERA 80 F No. 10-23, con la sorpresa de que en el predio en mención se encuentra la siguiente dirección **CARRERA 80 F No. 10 F - 23. Se procede a timbrar en el predio, obteniendo una respuesta antipática por parte de una hija de los propietarios del edificio, la cual negó completamente de que ese predio no era el predio objetivo de mi visita. entonces decidí verificar la dirección 1 kilómetro a la redonda y no fue posible encontrar la dirección dela querella.**

Nota: Las coordenadas del predio no coinciden con la dirección de nomenclatura CARRERA 80 F No. 10-23

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)			**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	**URBANISTICA**				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO **X**	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO **X**

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
NOMBRE FUNCIONARIO ARQUITECTO O INGENIERO MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO			